

Nutzungsvereinbarung der betahaus GmbH & Co. KG

Prinzessinnenstraße 19-20; 10969 Berlin, St.Nr.: 30/150/05866

I. Vertragspartner der Nutzungsvereinbarung:

Anrede	Vorname	Name	Geburtsdatum
Straße/ Nr.		PLZ/Wohnort	
E-Mail-Adresse		betahaus wurde mir empfohlen von	
Telefon, mobil		Telefon, privat	
Firma		Profession	

II. Leistung

Die Nutzung beginnt am:

Anzahl	Ticket	Preis (brutto)
	SuperFlex 12er Ticket	79,00 €
	SuperFlex Monatsticket	129,00 €
	Flex 12er Ticket	99,00 €
	Flex Monatsticket	179,00 €
	FixDesk	229,00 €
	Briefkasten + Meetingraum	50,00 €
	Sonstiges	

a. Vertragslaufzeiten und Kündigungsmöglichkeiten:

* Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Er kann mit einer Frist von vier Wochen zum Ende des Monats von beiden Vertragsparteien schriftlich gekündigt werden.

** Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Er kann mit einer Frist von vier Wochen zum Ende des Monats von beiden Vertragsparteien schriftlich gekündigt werden, jedoch erstmalig zum _____ (nach 3 Monaten).

III. Nutzerbeitragbeitrag und Zahlungsweise**Monatsbeitrag: brutto:****Ust (19%):****netto:**

Der Monatsbeitrag erhöht sich um monatlich € 5,00, soweit er nicht per Lastschrift gezahlt wird. Nach Ablauf von jeweils frühestens 6 Monaten hat die betahaus GmbH & Co. KG die Möglichkeit, den Mitgliedsbeitrag zu erhöhen. Ergänzend gelten die umseitigen allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Hausordnung.

Datum	Für betahaus	Unterschrift des Nutzers
-------	--------------	--------------------------

IV. Lastschrift-Einzugsermächtigung

Vorname und Name des Kontoinhabers (falls abweichend vom Vertragspartner)

Kontonummer	Bankleitzahl	Kreditinstitut/Ort
Datum		Unterschrift/Kontoinhaber

**Allgemeine Geschäftsbedingungen der
betahaus GmbH & Co. KG,
Prinzessinnenstraße 19 – 20, 10969 Berlin**

§ 1 Allgemeines

(1) Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche Leistungen der betahaus GmbH & Co. KG, nachfolgend *betahaus*, die diese gegenüber ihren Kunden / Vertragspartnern erbringt. Geschäftsbedingungen des Kunden, die im Widerspruch zu diesen AGB stehen oder über diese hinausgehen, haben ohne eine ausdrückliche schriftliche Bestätigung durch die *betahaus* keine Geltung.

(2) Das Angebot richtet sich sowohl an Privatkunden, als auch an Unternehmer. Unternehmer ist jede natürliche oder juristische Person oder rechtsfähige Personengesellschaft, die beim Abschluss des Vertrages in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handelt.

§ 2 Leistungsbeschreibung

(1) Gegenstand der Angebote und Dienstleistungen der *betahaus* ist die Bereitstellung von Büroarbeitsplätzen einschließlich der unbegrenzten Internetnutzung (W-Lan), der Bereitstellung von Seminarräumen, Briefkästen und Schließfächern, im Rahmen der angebotenen Leistungen Flexdesk, Fixdesk und Briefkasten + 5 h Meetingraum. Die *betahaus* erbringt darüber hinaus weitere Servicedienstleistungen. Diese sind:

- Durchführung von Veranstaltungen

(2) Je nach gewählter Vertragsart / Tarif ist die Nutzungsmöglichkeit auf eine bestimmte Art der Nutzung und / oder bestimmte Zeit beschränkt. Folgende Tarife werden derzeit angeboten:

1. **SuperFlexdesk Tagesticket:** 1 Tag Nutzungsberechtigung an wechselnden Arbeitsplätzen inklusive unbegrenzter Internetnutzung (W-Lan) im Rahmen der Öffnungszeiten.
2. **SuperFlexdesk Wochenticket:** 5 Tage Nutzungsberechtigung an wechselnden Arbeitsplätzen inklusive unbegrenzter Internetnutzung (W-Lan) im Rahmen der Öffnungszeiten.
3. **SuperFLEXdesk Monatsticket:** Nutzungsberechtigung an wechselnden Arbeitsplätzen inklusive unbegrenzter Internetnutzung (W-Lan) im Rahmen der Öffnungszeiten.
4. **SuperFLEXdesk 12 Tage:** 12 Tage Nutzungsberechtigung an wechselnden Arbeitsplätzen inklusive unbegrenzter Internetnutzung (W-Lan) im Rahmen der Öffnungszeiten.
5. **FLEXdesk 12 Tage:** 12 Tage Nutzungsberechtigung an wechselnden Arbeitsplätzen inklusive unbegrenzter Internetnutzung (W-Lan). Nutzung eines Briefkastens und eines Schließfaches. Außerdem drei Stunden pro Monat Nutzung eines Meetingraumes nach Vereinbarung.
6. **FLEXdesk Monatsticket:** Ganzmonatige Nutzungsberechtigung an wechselnden Arbeitsplätzen inklusive unbegrenzter Internetnutzung (W-Lan). Zugang 24/7. Außerdem drei Stunden pro Monat Nutzung eines Meetingraumes nach Vereinbarung.
7. **FIXdesk 24/7:** Permanente Nutzungsberechtigung eines bestimmten Arbeitsplatzes inklusive unbegrenzter Internetnutzung (W-Lan) Nutzung eines Briefkastens und eines Schließfaches. Außerdem 10 Stunden pro Monat Nutzung eines Meetingraumes nach Vereinbarung. Dieser Vertrag hat eine Mindestlaufzeit von 3 Monaten.
8. **Briefkasten + Meetingraum:** Einrichtung eines Briefkastens. Postannahme. 5h Meetingraumnutzung nach Vereinbarung.

(3) Die Büroarbeitsplätze sind ausgestattet mit:

- Tisch, Stuhl, Strom, WLAN

(4) Der Kunde hat die Ausstattung vor Beginn des Vertragsverhältnisses ausführlich überprüft und deren Funktionsfähigkeit anerkannt.

(5) Die Arbeitsplätze dürfen durch den Kunden nur für den bezeichneten Betrieb und den angegebenen Zweck benutzt werden. Eine Änderung des Betriebes bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung von *betahaus*. Ein Verstoß gegen diese Bestimmung berechtigt *betahaus* zur fristlosen Kündigung

§ 3 Zugangsbedingungen und Verhaltensregeln

Der Zugang zum *betahaus* ist für

1. Superflexdesk Nutzer nur während der allg. meinen Öffnungszeiten möglich.
2. FLEXdesk und FIXdesk Nutzer mit dem persönlichen Schlüssel stets möglich.

Der Verlust der Schlüssel ist unverzüglich zu melden. Schuldhafter Zahlungsverzug des Mitglieds berechtigt *betahaus* zur Verweigerung des Zutritts bis der Rückstand ausgeglichen ist.

§ 4 Anmeldung der Kunden

betahaus betreibt die Homepage www.betahaus.de mit der Möglichkeit von Onlinebuchungen. Kunden von *betahaus*, die einen Nutzervertrag online abschließen wollen, müssen sich vor dem Vertragsschluss wirksam anmelden und den nachfolgenden Geschäftsbedingungen zustimmen. Die Anmeldung ist kostenlos und kann jederzeit widerrufen werden. Bei der Anmeldung wählt der Kunde einen Nutzernamen und ein Passwort. Der Nutzername darf keine Rechte Dritter verletzen, sowie nicht gegen die guten Sitten verstoßen. Der Kunde wird sein Passwort geheim halten. Das Passwort wird von *betahaus* nicht an Dritte weitergegeben. Die bei der Anmeldung abgefragten Daten sind vollständig und

korrekt wiederzugeben. Die Anmeldung einer juristischen Person darf nur durch einen Vertretungsberechtigten vorgenommen werden. Tritt nach der Anmeldung eine Änderung der angegebenen Daten ein, so ist der Kunde verpflichtet, die Änderungen gegenüber *betahaus* unverzüglich mitzuteilen.

§ 5 Vertragsschluss

(1) Mit der Buchung durch den Kunden kommt ein Vertrag mit *betahaus* entsprechend dem vom Kunden gewählten Tarif zustande.

(2) Der Vertragsschluss erfolgt schriftlich oder über das Online – Buchungsverfahren. Bei der Onlinebuchung beauftragt der Kunde *betahaus* verbindlich mit Anklicken des Buttons „Jetzt Online buchen“. Vor der Auftragserteilung kann der Kunde die Daten jederzeit ändern und einsehen. Der Antrag kann jedoch nur abgegeben und übermittelt werden, wenn der Kunde durch Klicken auf den Button „AGB akzeptieren“ diese Geschäftsbedingungen akzeptiert und dadurch in seinen Antrag aufgenommen hat. Mit der Buchung sichert der Kunde zu, dass die angegebenen Daten vollständig und wahrheitsgemäß sind. Der Kunde verpflichtet sich, die Änderung seiner persönlichen Daten unverzüglich anzuzeigen.

(3) Ein Nutzervertrag zwischen dem Kunden und *betahaus* kommt erst durch Abgabe einer Annahmeerklärung / Buchungsbestätigung durch *betahaus* zustande. Diese kann schriftlich oder per E – Mail erfolgen.

§ 6 Tarife und Zahlungsmodalitäten, Kautions

(1) Alle Preise von *betahaus* sind Bruttopreise einschließlich der jeweils gültigen gesetzlichen Umsatzsteuer und beziehen sich nur auf die angegebenen Dienstleistungen. Darüber hinausgehende Servicedienstleistungen sind gesondert zu vergüten. Es gelten hierfür die jeweils gesondert ausgewiesenen Tarife / Preise von *betahaus*.

(2) Der Kunde ermächtigt *betahaus* zur Einziehung des vereinbarten Entgelts per Lastschrift. Der Kunde kann die erteilte Einziehungsermächtigung jederzeit und ohne Angabe von Gründen widerrufen. Dem Kunden steht es ferner frei, die Zahlung gegen ein Entgelt auch auf anderem Wege (Überweisung, auf Rechnung - nur für Geschäftskunden) vorzunehmen.

(3) Bankgebühren und Bearbeitungskosten, die *betahaus* infolge der Nichteinlösung der Lastschrift oder aufgrund eines Widerspruchs entstehen, gehen zu Lasten des Kunden.

(4) Die Zahlung ist unmittelbar mit dem Vertragsschluss fällig. Soweit die Zahlung monatlich zu leisten ist, ist diese jeweils am Monatsersten fällig. Dabei ist der Zahlungseingang entscheidend. Ist die Fälligkeit der Zahlung nach dem Kalender bestimmt, so kommt der Kunde bereits durch Versäumung des ersten Termins in Verzug. In diesem Fall hat er *betahaus* Verzugszinsen in Höhe des gesetzlich normierten Zinssatzes zu zahlen. Die Verpflichtung zur Zahlung von Verzugszinsen schließt die Geltendmachung weiterer Verzugsschäden nicht aus.

(5) Der Kunde der Tarife zu § 2 Absatz 2 Ziffer 3, 4, 5 und 6 zahlt an *betahaus* eine Schlüsselkaution in Höhe von 50,00 Euro pro Schlüssel. Die Kautions ist zu Beginn des Vertragsverhältnisses zu zahlen.

§ 7 Datenschutz

(1) *betahaus* wird die Vorschriften über den Datenschutz nach dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) und den weiteren gesetzlichen Vorschriften zum Datenschutz beachten.

(2) Der Kunde erklärt sein Einverständnis damit, dass seine für die Vertragsdurchführung notwendigen persönlichen Daten auf Datenträgern gespeichert werden. Der Kunde willigt ferner in die Übermittlung seiner zur Bonitätsprüfung notwendigen persönlichen Daten an ein Auskunftsbüro ein. Sämtliche Daten werden durch *betahaus* sowie berechnete Dritte vertraulich behandelt.

(3) Dem Kunden steht das Recht zu, seine Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. *betahaus* verpflichtet sich in diesem Fall zur sofortigen Löschung der persönlichen Daten des Kunden.

§ 8 Kündigungen

(1) Beide Parteien können das Vertragsverhältnis zur vertraglich vorgesehenen Frist ohne Angabe von Gründen kündigen. Das Recht zur vorzeitigen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt für beide Seiten und für alle Fälle unberührt. Alle Kündigungen bedürfen der Schriftform.

(2) *betahaus* kann das Vertragsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist mit sofortiger Wirkung kündigen, wenn ein Grund zur außerordentlichen Kündigung vorliegt. Dieser liegt vor, wenn der Kunde mit seinen Zahlungsverpflichtungen zweimalig in Verzug gerät oder seine vertraglichen Pflichten in sonstiger Weise schuldhaft verletzt. Ferner, wenn die Grundlage für das Nutzungsverhältnis mit dem Kunden wegfällt (Beendigung des Hauptmietverhältnisses).

(3) Der Kunde kann das Vertragsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist mit sofortiger Wirkung kündigen, wenn ihm die Fortsetzung des Nutzungsverhältnisses nicht zugemutet werden kann.